



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о признании права собственности на жилое помещение

г. Москва

Дело № А41 -1022/16

«22» мая 2017 г.

Резолютивная часть определения объявлена «26» января 2017 г. Определение в полном объеме изготовлено «22» мая 2017 г.

Арбитражный суд Московской области
в составе: судья Торосян М. Г.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чижиной М. Г.,
рассмотрев в судебном заседании по делу о несостоятельности (банкротстве) АО «СУ-155» заявление Рудыка Федора Ивановича о признании права собственности на жилое помещение,
третьи лица: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области,
при участии в заседании: согласно протоколу,

установил:

Определением суда от 18.03.2016 г. в отношении АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155» (ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154) введена процедура банкротства - наблюдение, временным управляющим утвержден член СРО ААУ ЕВРОСИБ Белокопыт Алексей Васильевич, кроме того в отношении должника применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127 - ФЗ (далее - Закон о банкротстве), к участию в деле привлечен уполномоченный орган Министерство строительного комплекса Московской области.

Сообщение о введении процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» №56 от 02.04.2016 г.

В арбитражный суд поступило заявление Рудыка Федора Ивановича о признании права собственности на квартиру № 718, расположенную по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д. 9, корп. 3.

Заявление основано на договоре участия в ЖСК № 103077/Ж05197-Д19 от 08.05.2013 г., соглашении о перемене лиц от 19.08.2016 г., документах, подтверждающих оплату.

Как следует из материалов дела, жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д. 9, корп. 3, введен в эксплуатацию.

В соответствии со ст. 201.8 Закона о банкротстве требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества,

в том числе объектом незавершенного строительства подлежат рассмотрению только в рамках дела о банкротстве.

Согласно ст. 12 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г., обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта, или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Заявление участника строительства соответствует положениям ст.ст. 252, 309, 310, 398 и 408 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в связи, с чем подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 201.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

определил:

Заявление удовлетворить.

Признать за Рудыком Федором Ивановичем право собственности на квартиру № 718, расположенную по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.9, корп. 3.

Определение может быть обжаловано в Десятый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

М. Г. Торосян