

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

01 марта 2011 г.

г.Тверь

Дело № А66-13410/2010

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Пугачева А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Клейн Е.В., при участии от заявителя - Степанова А.Б., ответчика - не явился, рассмотрев в судебном заседании дело по иску (заявлению) общества с ограниченной ответственностью «База отдыха «Пачково», д. Пачково Осташковского района

к Администрации муниципального района «Осташковский район», г. Осташков

о признании незаконным бездействия, выразившегося в непринятии решения о предоставлении в аренду земельного участка и обязанности принять решение

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «База отдыха «Пачково», д. Пачково Осташковского района (далее - заявитель, Общество) обратилось в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о признании незаконным бездействия Администрации муниципального района «Осташковский район», г. Осташков, выразившегося в непринятии решения о предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «База отдыха «Пачково», д. Пачково Осташковского района земельного участка с кадастровым номером 69:24:0000013:2987 (с местоположением относительно ориентира, расположенного к границам участка с почтовым адресом: Тверская область, Осташковский район, Сорожское с/п район д. Пачково) и обязанности при этом принять требуемое решение о предоставлении данного участка заявителю в аренду сроком на 49 лет.

Заявленные требования мотивированы нарушением ответчиком ст.35, 36 ЗК РФ, т.к. на спорном земельном участке находятся объекты недвижимости заявителя.

Ответчик не возражает против удовлетворения заявленных требований, однако указывает, что предоставление требуемого земельного участка целесообразно позже (отзыв).

Как следует из материалов дела, заявитель 13.08.2010 г. обратился к ответчику в заявлением о предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «База отдыха «Пачково», д. Пачково Осташковского района земельного участка с кадастровым номером 69:24:0000013:2987 (с местоположением относительно ориентира, расположенного к границам участка с почтовым адресом: Тверская область, Осташковский район, Сорожское с/п район д. Пачково), до настоящего момента реакции ответчика на поданное заявление не последовало.

В соответствии с пунктом 1 статьи 198 , частью 4 статьи 200 Арбитражного

процессуального кодекса Российской Федерации и пунктом 6 постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.07.1996 N 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" для удовлетворения требований о признании недействительными ненормативных правовых актов и незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, необходимо наличие двух условий: несоответствие их закону или иному нормативному правовому акту, а также нарушение прав и законных интересов заявителя.

Согласно пункту 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом и федеральными законами.

Из материалов дела видно, что общество является собственником недвижимого имущества, расположенного на спорном земельном участке, следовательно, обладает исключительным правом на приобретение права аренды указанного земельного участка.

Довод ответчика о том, что заключение договора аренды целесообразно позднее признается судом необоснованным исходя из нижеследующего.

В пункте 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица, указанные в настоящей статье, совместно обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастрового паспорта.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления не вправе требовать от заявителя предоставление дополнительных документов, за исключением документов, предусмотренных указанным перечнем.

На основании пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.10.2007 N 370 утвержден Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения.

Согласно данному Перечню к заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения, прилагаются следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей); выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке); выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок.

Оценив документы, имеющиеся в деле, суд установил, что при обращении к ответчику общество предоставило полный комплект документов, необходимых для принятия решения об аренде земельного участка, иного ответчиком не доказано ( часть 5 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Пункт 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержит исчерпывающий перечень земель, которые не могут быть представлены в аренду, в деле подобных оснований нет.

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в месячный срок со дня поступления указанного в пункте 5 настоящей статьи заявления исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение о предоставлении земельного участка на праве собственности, в аренду или в случаях, указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

В пункте 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" разъяснено, что рассмотрение заявлений собственников соответствующих объектов недвижимости о приобретении земельных участков в собственность или в аренду для исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления является обязательным.

Руководствуясь статьями 110,167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **РЕШИЛ:**

Заявленные требования удовлетворить.

Признать незаконным бездействие Администрации муниципального района «Осташковский район», г. Осташков, выразившегося в непринятии решения о предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «База отдыха «Пачково», д. Пачково Осташковского района земельного участка с кадастровым номером 69:24:0000013:2987 ( с местоположением относительно ориентира, расположенного к

границах участка с почтовым адресом: Тверская область, Осташковский район, Сорожское с/п район д. Пачково), обязав при этом принять требуемое решение о предоставлении данного участка заявителю в аренду сроком на 49 лет.

Взыскать с Администрации муниципального района «Осташковский район», г. Осташков в пользу общества с ограниченной ответственностью «База отдыха «Пачково», д. Пачково Осташковского района 2000 руб. судебных расходов по оплате госпошлины.

Исполнительный лист выдать в порядке ст.319 АПК РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда, в течение месяца со дня его принятия, в порядке, установленном АПК РФ.

**Судья**

**А.А. Пугачев**